

RENVOOI

▲ Entree woning	Fontein *
* Bovenlicht boven binnendeur	Wastafel *
⊗ Dicht paneel boven binnendeur	Radiator *
⊞ Tegelwerk *	Kruipruik
⊞ Tegelwerk op afschot t.p.v. douche*	Warme-terugwin-unit*
⊞ Rookmelder	Vloerverwarmingsverdeler*
⊞ Wandtoilet *	vw en vvd Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
⚡ Meterkast	Schakelaar, enkelpolig
— Aansluitpunt bedraad	Schakelaar, seriepolig
○ Aansluitpunt niet bedraad	Schakelaar, wisselpolig
⚡ Aansluitpunt data	Schakelaar, enkelpolig dimmer
⚡ Aansluitpunt data 2-voudig	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
● CAP Centraal Aardpunt	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
⚡ Aarding	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdoos
⊞ Aardmat	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 ovale inbouwdoos met beschermingscontact en spatwaterdicht
⊞ Beldrukker	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
⊞ Schel	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
⊞ Aansluitpunt licht	Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact
⊞ Aansluitpunt licht in wand	Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact
⊞ Centraaldoos zichtbaar	Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact

* = merk en type conform technische omschrijving

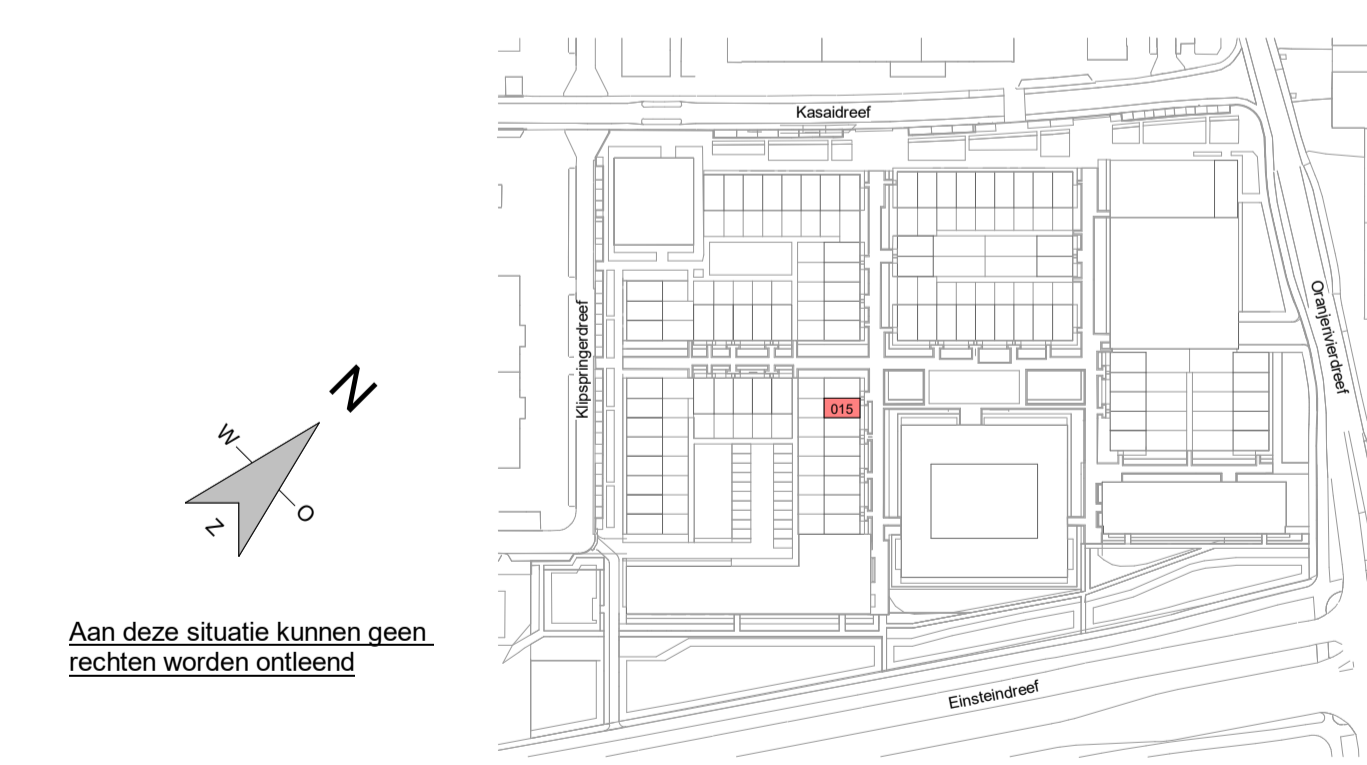
- Algemeen**
- Beplantingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouw;
 - Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
 - De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
 - Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
 - Peil = 0 + 1.80+ NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
 - Aanlijnvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
 - Schaduwering is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

- Maatvoering**
- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
 - Hier kunnen geen rechten aan worden ontleed;
 - Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
 - De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

- Kleuren en materialen**
- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
 - Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

- Installaties**
- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
 - Na gekozen kopersoplosses en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
 - Toevoer en afvoer van ventilatie lucht d.m.v. WTW-installatie (warmterugwinning). Posities en aantallen van toev- en afvoerpunten worden nader bepaald;
 - Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



<table border="0"> <tr> <th>wjz.</th> <th>datum</th> <th>omschrijving</th> </tr> <tr> <td>A</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	wjz.	datum	omschrijving	A			C			B			<table border="0"> <tr> <th>wjz.</th> <th>datum</th> <th>omschrijving</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	wjz.	datum	omschrijving										<p>ERA Contour: Zilverstraat 39 2718 RP Zoetermeer Postbus 62 2700 AB Zoetermeer T +31 79 517 01 70 E info@eracontour.nl www.eracontour.nl</p>
wjz.	datum	omschrijving																								
A																										
C																										
B																										
wjz.	datum	omschrijving																								
<p>project: ivordreef</p>		<p>In samenwerking met: JUST AMVEST</p>																								
<p>Utrecht</p>	<p>betreft: KAO</p>	<p>fase: KAO</p>																								
<p>Bouwnummer 015</p>	<p>datum: 16-01-2026</p>	<p>schaal: 1:50 1:100</p>																								
<p>projectnummer: 2317</p>	<p>tekeningnummer: VKT-6015</p>	<p>formaat: A1+</p>																								